

MÜÜGILEPING nr. 6-27/2023/43

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

AS Tatoli, edaspidi **müüja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Veiko Visnapuu, ühelt poolt,

ja

Riigimetsa Majandamise Keskus, (edaspidi **ostja**), , keda esindab juhatuse 26.03.2019. a otsusega nr 1-32/44 kinnitatud RMK taimla- ja seemnemajandusosakonna põhimääruse punkt 5.8.5 alusel taimekasvatusjuht Tõnu Reim, teiselt poolt

(ostja ja müüja tekstis koos edaspidi pooled), sõlmisid käesoleva müügilepingu (edaspidi **leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust ja lepingu p. 10.1. Loetletud lisadest, mis on käesoleva lepingu lahutamatuks osadeks.

1.2. Pooled tagavad ja deklareerivad, et lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, põhikirja või muu õigusakti sätet ega ühegi endale varasemate kokkulepetega võetud kohustust.

1.3. Leping on sõlmitud avatud hankemenetlusega riigihanke „Põllumajandustraktori ja teleskooplaaduri ostmine“ (viitenumber 266257, DHS nr. 1-47.2868) tulemusena hanke osas nr 1 alljärgnevas:

2. Lepingu ese

2.1. Lepinguga ostja ostab ja müüja kohustub müüma põllumajandustraktori (NEW HOLLAND T5.90 DualCommand 4WD) lepinguga kokkulepitud tingimustel.

2.2. Müüja annab ostjale üle põllumajandustraktori hankedokumentides ja edukaks tunnustatud pakkumuses kirjeldatud kompleksuses ning teeb võimalikuks omandi ülemineku ostjale, ostja aga tasub müüjale põllumajandustraktori ostuhinna rahas ja võtab põllumajandustraktori vastu.

2.3. Müüja teostab enne põllumajandustraktori ostjale üleandmist kõik toimingud, mis on seotud põllumajandustraktori ostja omandisse registreerimisega Transpordiametis (s.h. riigilõivude tasumine).

2.4. Müüja või tema selleks volitatud esindaja/alltöövõtja teostab kõik põllumajandustraktori tehnohooldused kuni 2000 töötundi läbimiseni:

	Töötunnid						
Hooldevälp (töötundi)	50	600	1200	1800			
Maksumus (eur) ilma käibemaksuta	250	750	1850	750			

Kokku 3600 eurot käibemaksuta.

3. Ostuhind

- 3.1. Müüja müüb ja ostja ostab põllumajandustraktori vastavalt lepingu lisale 1 ostuhinnaga 69900 (kuuskümmend üheksa tuhat üheksasada) eurot ja 0 senti.
- 3.2. Müüja teostab oma kulul põllumajandustraktori registreerimisega seotud toimingud vastavalt lepingu punktile 2.3.
- 3.3. Ostja tasub põllumajandustraktori tehnohoolduse eest vastavalt punktis 2.4. fikseeritud hindadele. Tehnohoolduse eest tasutakse pärast vastavate tehnohoolduse toimingute igakordset teostamist.
- 3.4. Lepingu punktides 3.1 ja 3.3. kokku lepitud hindadele lisandub käibemaks.
- 3.5. Ostja tasub saadud kauba eest müüja poolt esitatud arve(te) alusel. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.6. Maksetähtaeg on 14 päeva arve väljastamise kuupäevast arvates.

4. Põllumajandustraktori üleandmine ja omandiõiguse üleminek

- 4.1. Müüja on kohustatud põllumajandustraktori ostjale üle andma hiljemalt 16 nädala jooksul alates lepingu allkirjastamisest.
- 4.2. Põllumajandustraktori üleandmine müüjalt ostjale vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise aktiga. Üleandmise-vastuvõtmise akti koostab müüja ja esitab allkirjastatult ostjale põllumajandustraktori üleandmisel.
- 4.3. Üleandmise-vastuvõtmise aktile alla kirjutamise hetkest läheb müüjalt ostjale üle põllumajandustraktori, valdus ja juhusliku hävimise riisiko ning ostja poolt põllumajandustraktori ostuhinna tasumisega läheb müüjalt ostjale üle põllumajandustraktori omandiõigus
- 4.4. Põllumajandustraktori üleandmine ja üleandmise-vastuvõtmise aktile allkirjutamine toimub müüja vastava piirkonna esinduses. Üleandmiskoha määrab ostja.

5. Müüja õigused ja kohustused

- 5.1. Müüja esitab peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist mõlema poole poolt ostjale arve üleantud põllumajandustraktori eest tasumiseks.
- 5.2. Müüja on kohustatud registreerima põllumajandustraktori enne ostjale üleandmist Transpordiametis ostja omandisse.
- 5.3. Müüja teatab kirjalikult ostja esindajale põllumajandustraktori üleandmise tähtpäeva vähemalt 3 (kolm) tööpäeva ette.
- 5.4. Müüja kohustub tagama põllumajandustraktori vastavuse valmistaja tehnilistele tingimustele, käesoleva lepingu dokumentide tingimustele, Eestis seda liiki vara suhtes kehtivatele standarditele ning tehnilistele nõuetele ja seda liiki varadele üldiselt esitatavatele nõuetele.
- 5.5. Müüja on kohustatud põllumajandustraktori ostjale üle andma kompleksuses (s.h lisavarustus), mis vastab lepingu punktis 10.1 toodule.

5.6. Müüja annab ostjale müüdü põllumajandustraktori garantii kestusega 2 aastat või 2000 töötundi (vastavalt esitatud pakkumusele). Müüja tagab põllumajandustraktori garantii kehtivuse ajal kõigi ilmnunud puuduste viivitamatu ja tasuta kõrvaldamise vastavalt valmistaja ja müüja garantiitingimustele.

5.7. Müüja kohustub teostama põllumajandustraktori tehnohooldust vastavalt lepingu punktis 2.4 toodule ja valmistajatehase poolt esitatud nõuetele.

5.8. Müüjal on õigus saada üle antud põllumajandustraktori eest lepingus kokkulepitud tasu.

6. Ostja õigused ja kohustused

6.1. Ostja on kohustatud tasuma müüja poolt vastavalt lepingule esitatud arved 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest.

6.2. Ostja kohustub põllumajandustraktori vastu võtma müüja poolt vastavalt lepingu punktile 5.3 saadetud teates sätestatud kuupäeval.

6.3. Ostjal on õigus nõuda müüjalt lepinguga sätestatud kohustuste täitmist ning pidada müüjale tasumisele kuuluvast summast kinni leppetrahvi.

7. Vastutus

7.1. Pooled kannavad teineteise eest täielikku varalist vastutust lepingu süülise mittetäitmisega või mittekohase täitmisega tekitatud otsese varalise kahju eest.

7.2. Ostja poolt tasumisega viivitamisel on müüjal õigus ostjalt nõuda tähtaegselt tasumata summalt viivist 0,15 % iga viivitatud päeva eest.

7.3. Müüja poolt põllumajandustraktori üleandmisega viivitamisel maksab müüja ostjale tähtaegselt üle andmata põllumajandustraktori hinnast leppetrahvi 0,15 % iga viivitatud päeva eest.

7.4. Poolel on õigus lepingust taganeda, kui teine pool süüliselt viivitab lepingus ettenähtud kohustuse täitmisega 20 (kakskümmend) tööpäeva või enam või teise poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel lepingus ja seaduses ettenähtud juhtudel.

7.5. Lepingust taganemine ei vabasta müüjat temale lepingu tingimustega pandud garantiikohustuste täitmisest lepingust taganemiseni müüdü põllumajandustraktori suhtes ega ostjat käesoleva lepingu alusel üle antud põllumajandustraktori eest tasumisest.

7.6. Kui põllumajandustraktor on tunnistatud lepingule mittevastavaks määrab ostja müüjale mõistliku tähtaja avastatud puuduste kõrvaldamiseks.

7.7. Ostjal on õigus lepingu tingimustele mittevastava põllumajandustraktori vastuvõtmisel alandada ostuhinda, v.a. juhul,

1) kui müüja parandas või asendas põllumajandustraktori lepingutingimustele vastavate kaupadega;

2) kui ostja keeldus õigustamatult vastu võtmast müüja ettepanekut põllumajandustraktori parandamise või asendamise kohta.

7.8. Kui müüja ei ole täiendava tähtaja jooksul kohustust parandada või asendada põllumajandustraktorit lepingutingimustele vastava põllumajandustraktoriga kohaselt täitnud, võib ostja peale tähtaja möödumist kasutada muid õiguskaitsevahendeid.

8. Vääramatu jõud

8.1. Lepinguliste kohustuste täitmata jätmist loetakse pooltele vabandatavaks ning selle eest ei rakendata sanktsioone ajal, mil täitmist takistab vääramatu jõud. Vääramatu jõu asjaolude esinemisest tuleb teist poolt viivitamatult informeerida, vastasel korral kaotab pool õiguse apelleerida vääramatule jõule.

8.2. Vääramatuks jõuks on asjaolud, mida pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

8.3. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel on pooled kohustatud rakendama kõiki võimalikke kohaseid meetmeid, et vähendada teisele poolele tekkivat kahju ja tagada võimaluste piires lepingu täitmine.

8.4. Vääramatu jõu aluseks olevate asjaolude esinemisel kestusega rohkem kui 45 (nelikümmend viis) päeva on kummalgi poolel õigus lepingust taganeda.

9. Vaidluste lahendamine

9.1. Kõik vaidlused ja lahkarvamused, mis tekivad seoses lepingu täitmise või tõlgendamisega lahendatakse pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.

10. Lepingu lisad

10.1. Hanke dokumentatsioon.

11. Poolte rekvisiidid:

Ostja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Tõnu Reim

Müüja

AS Tatoli
Registrikood 10608866
Pajula tee 1 Lohkva küla 62207 Luunja vald
Tartumaa
Tel . +372 7 409 410
E-post tatoli@tatoli.ee

(allkirjastatud digitaalselt)

Veiko Visnapuu